

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан на недвижим имот по изп.дело №20221220400055 по описа на ДСИ при РС – Гоце Делчев

Подписаният Алириза Ризов - държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Гоце Делчев, на основание чл.487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.05.2024 г. до 14.06.2024 г.** края на работното време в сградата на Районен съд – Гоце Делчев в град Гоце Делчев, улица „Отец Паисий“ № 25, област Благоевград ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, собственост на страните - съделители Неджил Исов Юзеиров, Къймет Абилова Адемова, Гюлхан Исмаилов Юзеиров и Иса Абил Юзеир, представляващи:

1. УПИ – парцел IX (девети), имот планоснимачен № 226 (двеста двадесет и шест) от кв. 4 (четвърти) по действащия план на село Хвостяне, област Благоевград с площ за имота от 845 (осемстотин четиридесет и пет) кв. м., при съседни за имота: УПИ VIII (осми) - съсобствен имот, УПИ VII (седми) на Георги Кемалов, УПИ X (десети) на Раиф Исмаил, и от две страни улици, при квоти от правото на собственост, установени с решението по гр. д. №20061220100457 по описа на Районен съд - Гоце Делчев.

Начална цена, от която ще започне наддаването, съгласно чл. 485 във връзка с чл. 468 от ГПК е **17280.00** (седемнадесет хиляди двеста и осемдесет) лева- (80% от стойността на имота).

2. УПИ – парцел VIII (осми), имот планоснимачен № 226 (двеста двадесет и шест) от кв. 4 (четвърти) по действащия план на село Хвостяне, област Благоевград с площ за имота от около 450 (четиристотин и петдесет) кв. м., при съседни за имота: УПИ IX (девети) - съсобствен имот, УПИ VII (седми) на Георги Кемалов, УПИ X (десети) на Раиф Исмаил, и от две страни улици, при квоти от правото на собственост, установени с решението по гр. д. №20061220100457 по описа на Районен съд - Гоце Делчев.

Начална цена, от която ще започне наддаването, съгласно чл. 485 във връзка с чл. 468 от ГПК е **9200.00** (девет хиляди и двеста) лева- (80% от стойността на имота).

Няма установени ограничени вещни права върху имотите, възбрани и договори за наем.

Всички желаещи да оглеждат обявеният за продан недвижим имот могат да сторят това всеки делничен ден от 10.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на проданта на адрес в село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на Районен съд – Гоце Делчев на разположение на всеки, който се интересува от продажбата на недвижимия имот и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение. Наддавателни предложения под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в сметка на РС- Гоце Делчев, ДСИ, IBAN: BG39BPBI 79223338645401, BIC: BPBI BGSF при „Юробанк България“ АД задатък в размер на 10 на сто върху началната цена по изп. д. №55/2022 г. – чл. 489, ал.1 от ГПК. Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в регистратурата на Районен съд – Гоце Делчев до края на работното време /чл. 489 ал.2 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕ на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на **17.06.2024 г., в 9.00 ч.**, в залата за публични продажби в сградата на Районен съд – Гоце Делчев, на адрес: град Гоце Делчев, улица „Отец Паисий“ № 25, в присъствието на явилите се наддавачи от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

