

## ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан на недвижим имот по изп. дело №20241220400013 по описа на ДСИ при РС – Гоце Делчев

Подписаният Алириза Ризов - държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Гоце Делчев, на основание чл.487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 12.11.2024 г. до 12.12.2024 г. края на работното време в сградата на Районен съд – Гоце Делчев в град Гоце Делчев, улица „Отец Паисий“ № 25, област Благоевград ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост в ½ (една втора) идеална част на длъжника Марио Юсеинов Метушев, представляващ апартамент № 4 със застроена площ от 57.63 кв.м., тераса със застроена площ от 43 кв. м., находящ се на кота 0.00 м, на партерен етаж от жилищна сграда, построена в УПИ - парцел 5, имот пл.№5273 от кв. 253 по плана на град Гоце Делчев, с площ за имота от 935 кв. м., при съседни за парцела: изток - УПИ VI, запад - УПИ IV, север - улица, юг - УПИ VIII и УПИ XV, ведно с принадлежащото мазе №4, с полезна площ от 4.70 кв. м при съседни за апартамента: апартамент №3, гаражи, двор, отдолу - гаражи, отгоре - апартамент №3 на първи жилищен етаж, при съседни за мазето: двор, мазе №3 и коридор.

Начална цена, от която ще започне наддаването, съгласно чл. 485 във връзка с чл. 468 от ГПК е 31 600.00 (тридесет и една хиляди и шестстотин) лева - (80% от стойността на имота) за ½ (една втора) идеална част от недвижимия имот.

В Служба по вписванията – Гоце Делчев към Агенция по вписванията са вписани: възбрана вх. рег. №823, акт 21, том 1, дело №345 от 10.03.2022 г. с кредитор ТД на НАП – София, въз основа на обезпечителна заповед, и възбрана върху посочения по – горе недвижим имот – вх. рег. №540, акт 31, том 1, дело №124 от 21.02.2024 г. за обезпечаване вземането на взискателя по настоящото дело.

Всеички желаещи да оглеждат обявеният за продан недвижим имот могат да сторят това всеки делничен ден от 10.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на проданта в град Гоце Делчев, улица „Людмил Стоянов“ №8, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на Районен съд – Гоце Делчев на разположение на всеки, който се интересува от продажбата на недвижимия имот и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение. Наддавателни предложения под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в сметка на РС- Гоце Делчев, ДСИ в „Юробанк България“ АД, IBAN: BG 39 BPBI 79223338645401, BIC: BPBI BGSF задатък в размер на 10 на сто върху началната цена по изп. д. №13/2024г. – чл. 489, ал.1 от ГПК. Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в регистратурата на Районен съд – Гоце Делчев до края на работното време /чл. 489 ал.2 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕ на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 13.12.2024 г., в 9.00 ч., в залата за публични продажби в сградата на Районен съд – Гоце Делчев, на адрес: град Гоце Делчев, улица „Отец Паисий“ № 25, в присъствието на явилите се наддавачи от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

